

Villaggi
Dumont
— RESIDENCIAL —

O lugar onde seus
sonhos ganham
ASAS

Villaggi
Dumont
— RESIDENCIAL —

IMOBILIÁRIA
UNIK

2 Dormitórios
Com Varanda e opção de Suíte

Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.

Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO: 6.899,07 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 10.936,43 m²

EMPREENHIMENTO: Crédito Associativo
Caixa Econômica Federal

LOCALIZAÇÃO: Rua Olimpio Mentone, S/N -
Jd. Celeste

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
JCR Incorporadora

Nº TOTAL DE UNIDADES: 203

QUANTIDADE DE TORRES: 1 Torre

Villaggi
Dumont
— RESIDENCIAL —

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:

Térreo + 16 Pavimentos

QUANTIDADE DE UNIDADES POR ANDAR:

11 Unidades: Térreo (centro de medição no Tipo C) - 12 Unidades: 1º ao 15º Pavimento + 12 Unidades (4 Duplex + 8 Tipo): 16º Pavimento

ELEVADOR SOCIAL: 3 elevadores por torre

TOTAL DE VAGAS:

207 vagas simples

LAZER: Playground; Piscina adulto e infantil; Academia ao ar livre; Salão de festas; Quiosque com churrasqueira; Academia; Sala de pilates; Pergolado com bancos; Espaço pet; Mini quadra descoberta; Espaço para Mini Market

ACABAMENTOS: Entregue com revestimento cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de Serviço, Varandas e Banheiros





IMOBILIÁRIA
UNIK

Villaggi
Dumont
RESIDENCIAL

Imagens meramente ilustrativas. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo e o contrato assinado pelo comprador.

Benefícios do **Villaggio Dumont**

Villaggio
Dumont
— RESIDENCIAL —

Apartamentos de 2 Dormitórios
Apartamentos com ou sem suíte,
Varanda e Lazer Completo

Localização Privilegiada
Com fácil acesso ao transporte
público e principais pontos da
cidade!

Use seu FGTS
Use seu FGTS como entrada e
conquiste o seu apartamento
com facilidades.*

Subsídios de até R\$55 Mil
Condição exclusiva do
Programa Minha Casa Minha Vida.

Entrada Super Facilitada
Com entrada em até 60x, você
realiza o sonho da casa própria
sem pesar no seu bolso.*

ITBI e Registro Grátis
Isenção de ITBI e registro *até
R\$ 4.000 para facilitar a compra
do seu imóvel.



***Consulte Condições**

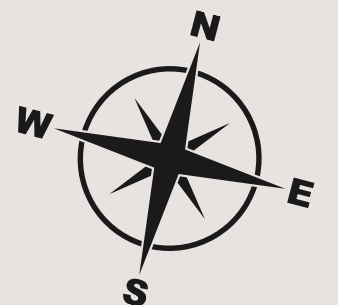
Villaggi Dumont

— RESIDENCIAL —



IMPLANTAÇÃO:

- 01 Pet Place
- 02 Mini Quadra
- 03 Espaço p/ Mini Market
- 04 Academia + Sala de Pilates
- 05 Academia ao Ar Livre
- 06 Pergolado com Bancos
- 07 Salão de Festas
- 08 Quiosque
- 09 Piscina Infantil
- 10 Piscina Adulto
- 11 Playground



Villaggi
Dumont
— RESIDENCIAL —



Lazer Completo

O lugar onde seus
sonhos ganham
ASAS

Piscina Adulto



Itens

- 02 (duas) espreguiçadeiras;
- 02 (duas) mesas;
- 10 (dez) cadeiras;
- 02 (dois) ombrelones.

Piscina Infantil



IMOBILIÁRIA
UNIK

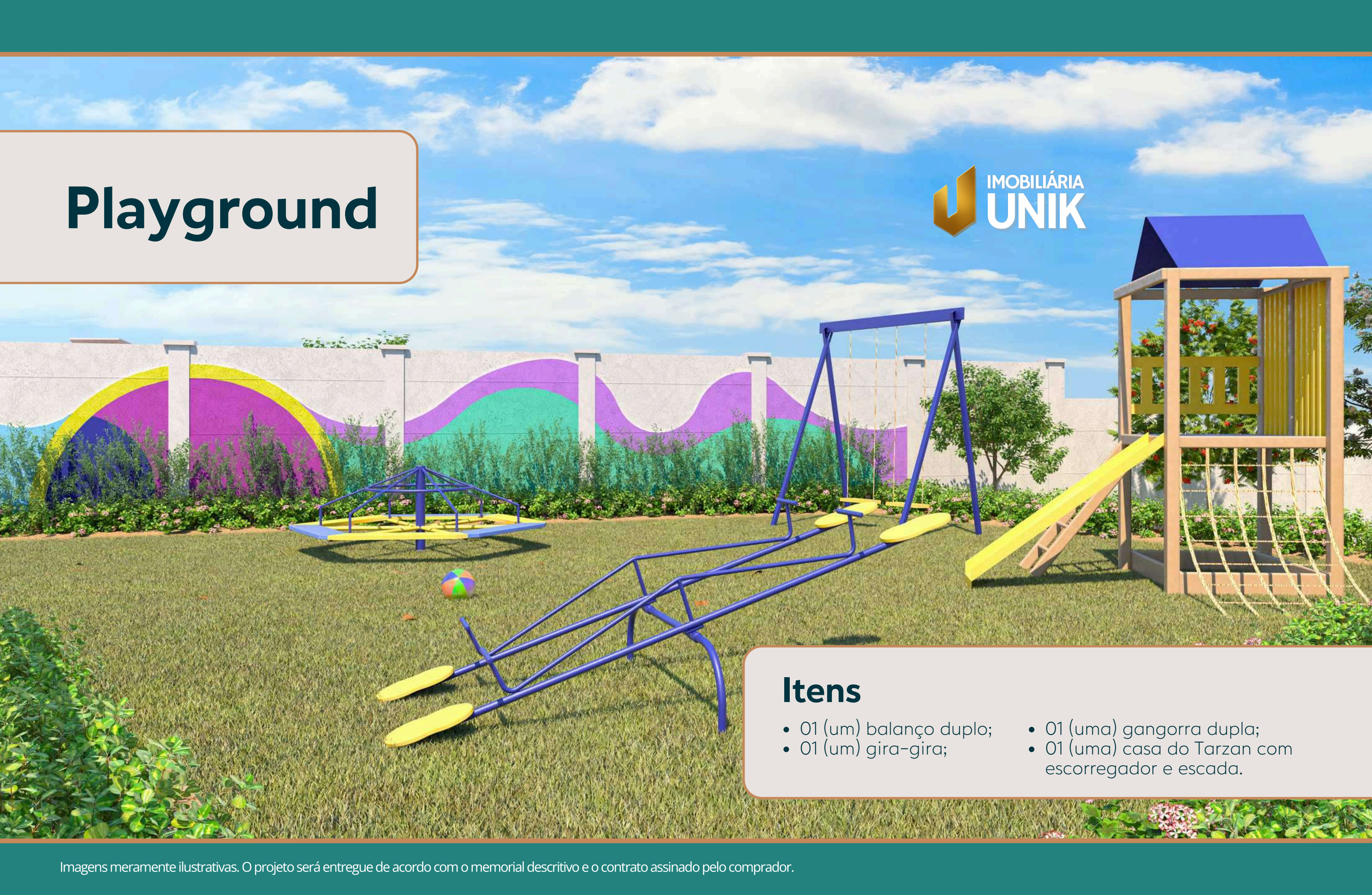
Quiosque



Itens

- 01 (uma) churrasqueira a carvão;
- 01 (uma) cuba de inox;
- 01 (uma) torneira;
- 02 (duas) mesas;
- 08 (oito) cadeiras.

Playground



Itens

- 01 (um) balanço duplo;
- 01 (um) gira-gira;
- 01 (uma) gangorra dupla;
- 01 (uma) casa do Tarzan com escorregador e escada.

Pet Place



IMOBILIÁRIA
UNIK

Itens

- 01 (um) túnel;
- 01 (uma) rampa;
- 03 (três) cones;
- 01 (um) salto.

Mini Quadra Descoberta

Dimensões: 8,00 x 16,00m

IMOBILIÁRIA
UNIK

Itens

- 2 Traves;
- Alambrado;
- 2 bancos de madeira.

Espaço p/ Mini Market

MINI MARKET

A 3D architectural rendering of a modern mini market structure. The building has a dark grey facade with a prominent white sign that reads "MINI MARKET". The structure is open on the sides, revealing interior shelves stocked with various products. On the left, there are two refrigerated display cases filled with cans of soda and bottled water. In the center, a large blue and white display case for Ben & Jerry's ice cream is prominently featured. The shelves are filled with boxes of snacks, including bags of chips and boxes of instant noodles. The structure is set on a paved area, and the background shows a residential building and a clear sky.

IMOBILIÁRIA
UNIK

Estrutura completa para
instalação de mini mercado.

Academia



Itens

- 02 (duas) esteiras;
- 02 (duas) bicicletas ergonômicas;
- 01 (uma) estação de musculação;
- 01 (um) suporte de halteres;
- 01 (um) kit de halteres;
- 01 (um) banco supino c/ barra livre.

Academia ao Ar Livre

IMOBILIÁRIA
UNIK

Itens

- 1 volante rotação vertical duplo;
- 1 simulador de surf;
- 1 simulador de esqui duplo;
- 1 barra fixa.

Pergolado com Bancos



Itens

- 2 bancos com pergolados.

Sala de Pilates

IMOBILIÁRIA
UNIK

Itens

- 06 (seis) tapetes para Yoga;
- 02 (duas) bolas de pilates;
- 01 (um) banco de madeira.

Salão de Festas



Itens

- 05 (cinco) mesas;
- 20 (vinte) cadeiras;
- 02 (duas) banquetes;
- 01 (um) aparador;
- 01 (uma) cuba de inox;
- 01 (uma) torneira.

Apartamentos

O lugar onde seus
sonhos ganham
ASAS

2 Dorms

Com Varanda

Apartamento TIPO A

Villaggi
Dumont
— RESIDENCIAL —



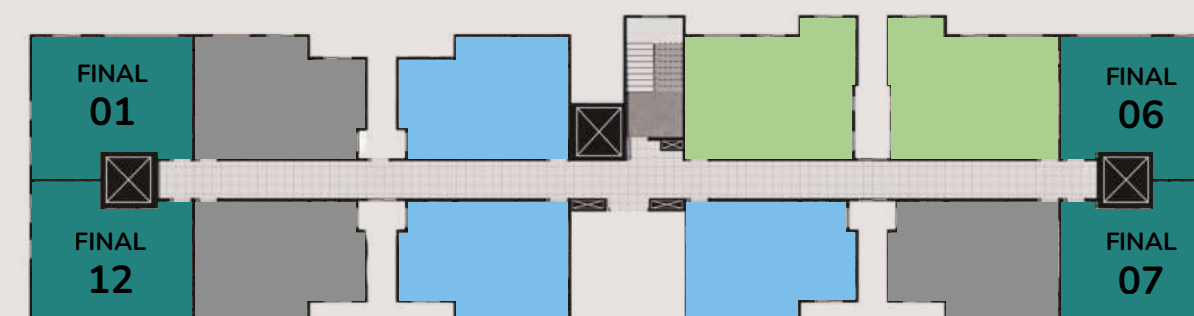
(Finais 01, 06, 07 e 12)



Entregues com revestimento cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de Serviço, Varanda e Banheiro.

- 2 Dormitórios
- Ponto de ar-condicionado na sala
- Cozinha em conceito aberto
- 1 Banheiro
- 1 Vaga de garagem
- Varanda privativa
- Lavanderia separada da cozinha

IMOBILIÁRIA
UNIK



Sala de Estar



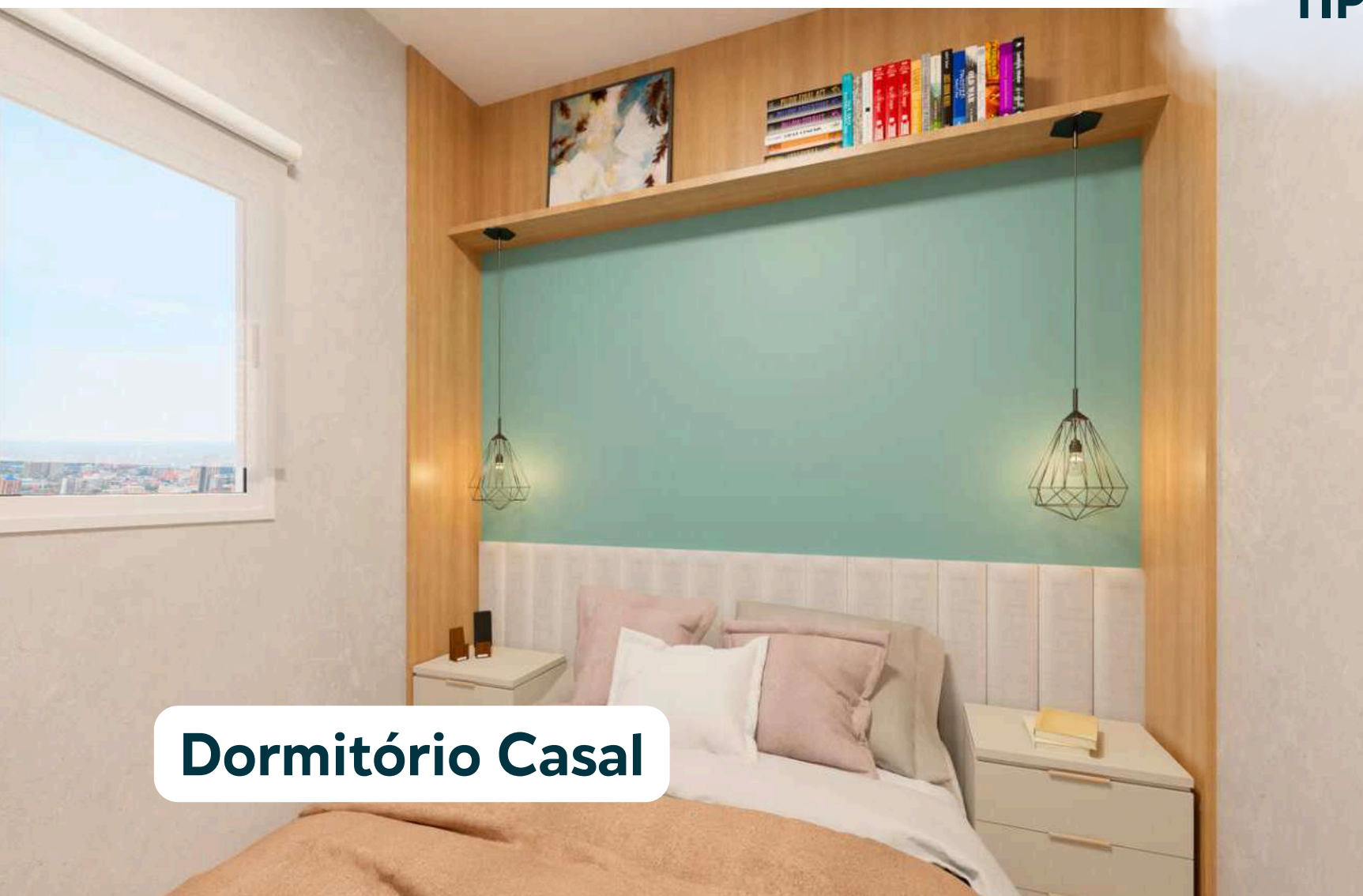
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Ambientes Integrados



TIPO A

Dormitório Casal



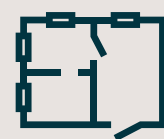
Varanda / Lavanderia



2 Dorms

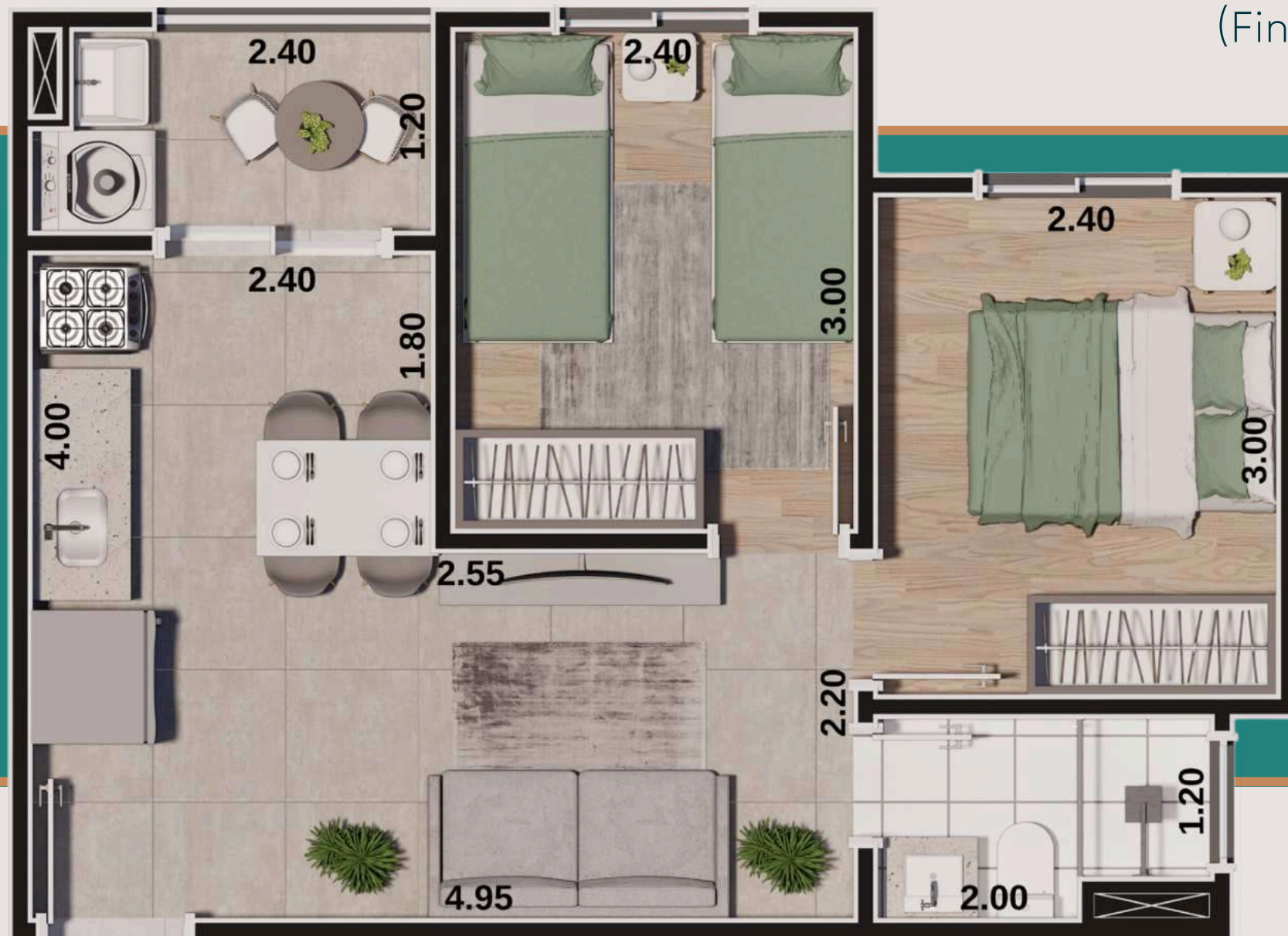
Com Varanda

Apartamento TIPO B



(Finais 02, 08 e 11)

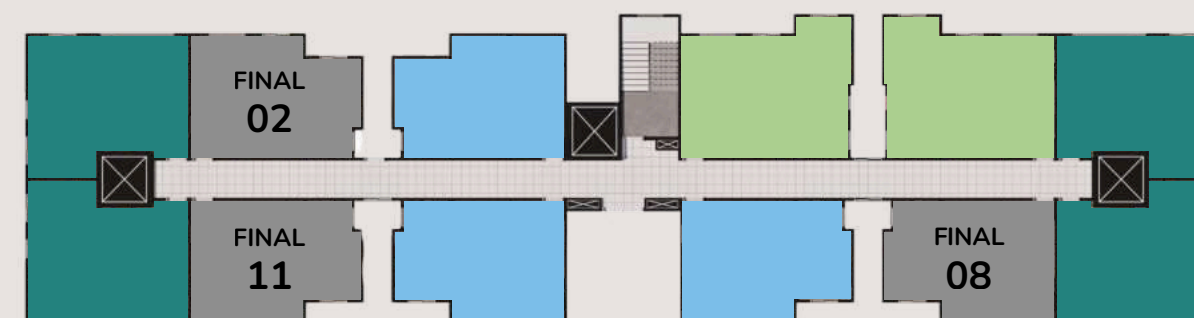
Villaggi
Dumont
— RESIDENCIAL —



- 2 Dormitórios
- Ponto de ar-condicionado na sala
- Cozinha em conceito aberto
- 1 Banheiro
- 1 Vaga de garagem
- Varanda privativa
- Lavanderia separada da cozinha

IMOBILIÁRIA
UNIK

Entregues com revestimento cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de Serviço, Varanda e Banheiro.



Sala de Estar



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Cozinha

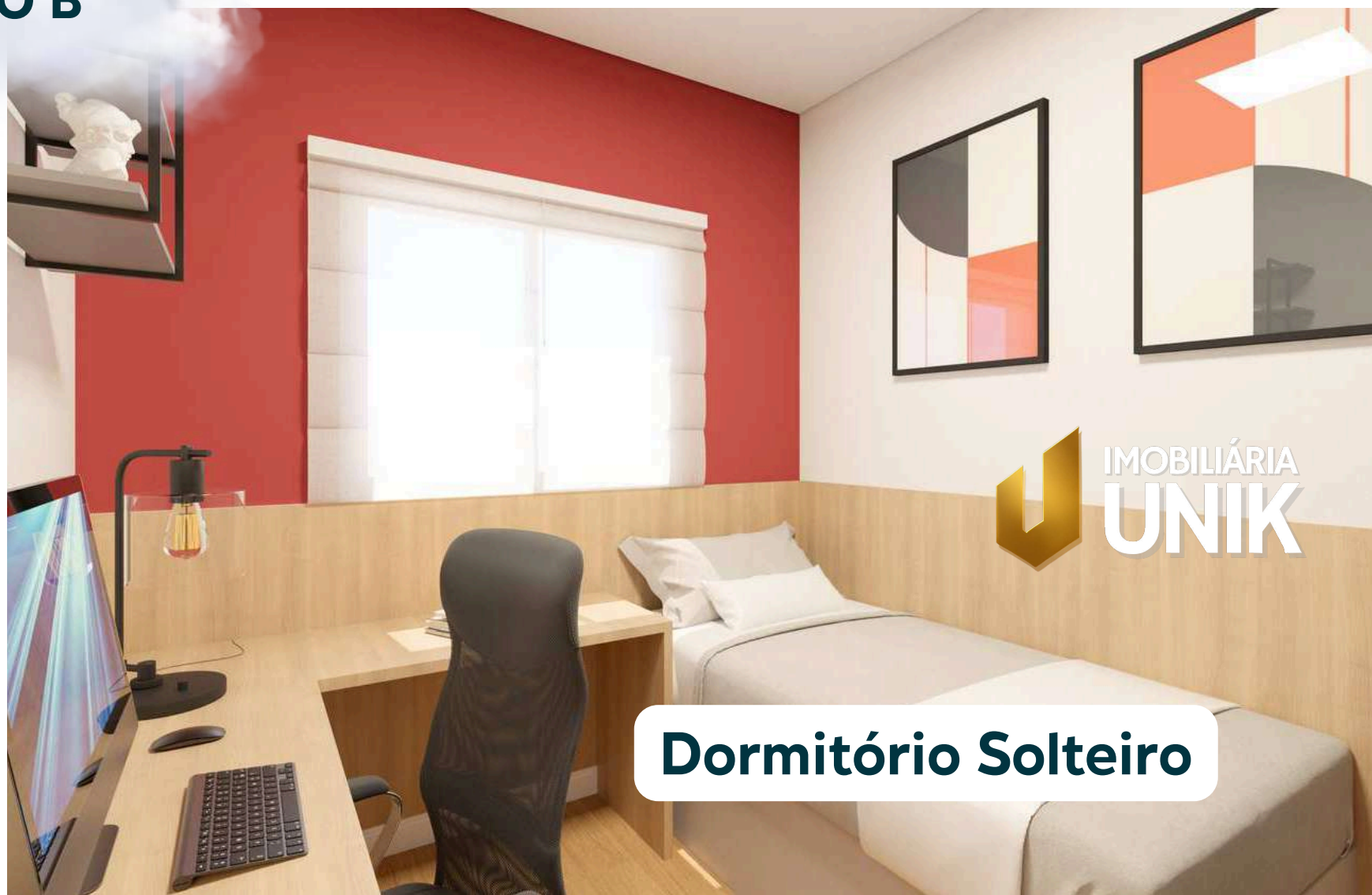


TIPO B

Dormitório Casal



Dormitório Solteiro



2 Dorms

Com Varanda

Apartamento TIPO C

Villaggi
Dumont
— RESIDENCIAL —



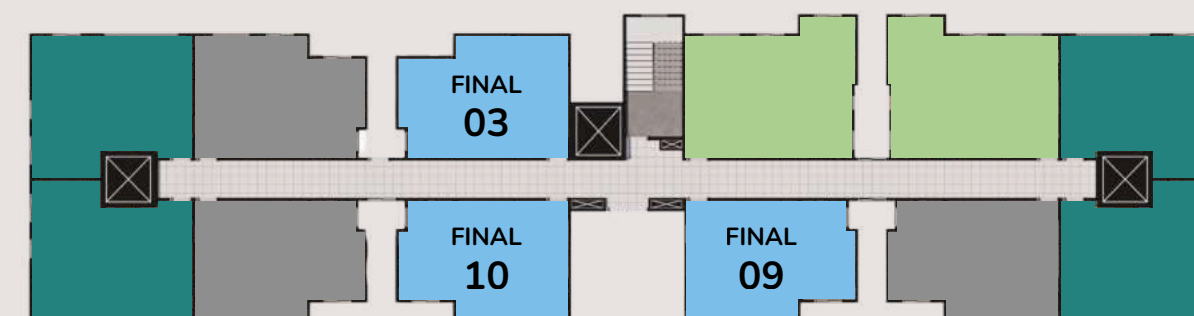
(Finais 03, 09 e 10)



- 2 Dormitórios
- Ponto de ar-condicionado na sala
- Cozinha em conceito aberto
- 1 Banheiro
- 1 Vaga de garagem
- Varanda privativa
- Lavanderia separada da cozinha



Entregues com revestimento cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de Serviço, Varanda e Banheiro.



Sala de Estar



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Cozinha



TIPO C

Dormitório Casal



Dormitório Solteiro



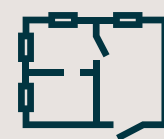
2 Dorms

Com Varanda



Entregues com revestimento cerâmico nas áreas molhadas: Cozinha, Área de Serviço, Varanda e Banheiro.

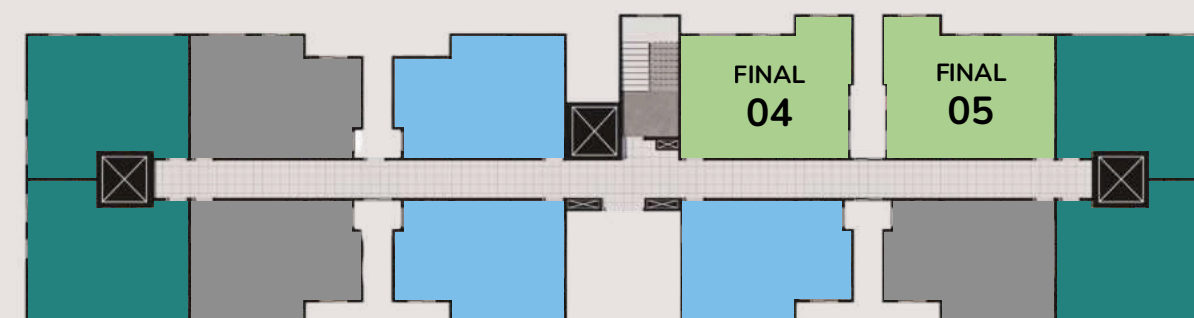
Apartamento TIPO D



(Finais 04 e 05)

Villaggi Dumont
— RESIDENCIAL —

- 2 Dormitórios (sendo 1 suíte)
- Ponto de ar-condicionado na sala
- Cozinha em conceito aberto
- 2 Banheiros
- 1 Vaga de garagem
- Varanda privativa
- Lavanderia separada da cozinha



Sala de Estar



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Ambientes Integrados



TIPO D

Dormitório Casal



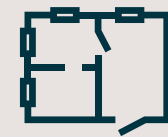
Dormitório Solteiro



3 Dorms

Duplex com Varanda

Apartamento TIPO E



+ 11,82m² de varanda
privativa descoberta

Villaggi Dumont
— RESIDENCIAL —

(Finais 01, 06, 07 e 12)



*Pavimento Inferior



*Pavimento Superior

IMOBILIÁRIA
UNIK

3 Dorms

Duplex com Varanda

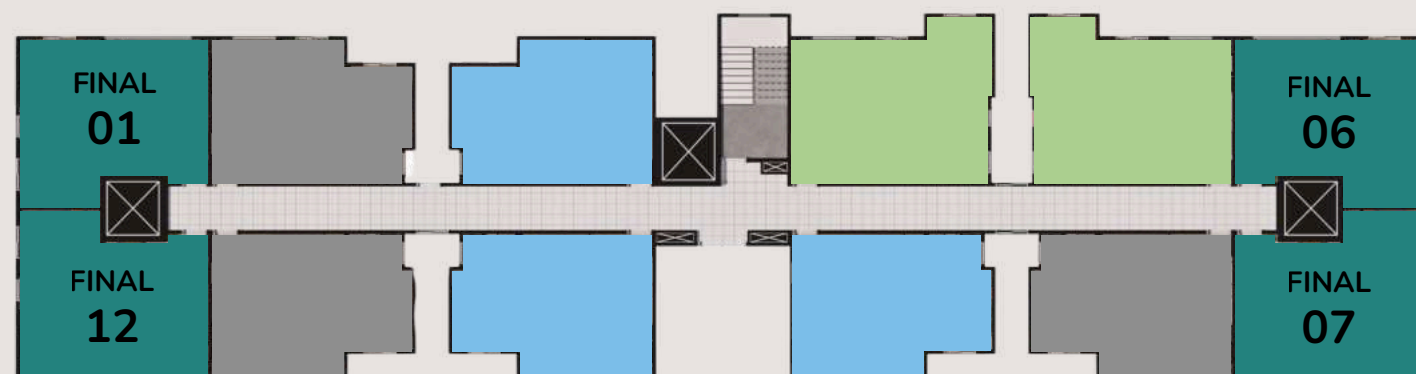
Villaggi
Dumont
— RESIDENCIAL —

Apartamento TIPO E



+ 11,82m² de varanda
privativa descoberta

- 3 Dormitórios
- 3 pontos de ar-condicionado:
dorms. inferiores e sala de estar superior
- Sala de Jantar
- Cozinha em conceito aberto
- 2 Banheiros
- 1 Vaga de garagem
- Varanda privativa
- Lavanderia separada da cozinha
- Área privativa descoberta



Entregues com revestimento
cerâmico nas áreas molhadas:
Cozinha, Área de Serviço,
Varanda e Banheiro.

Sala de Estar



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Ambientes Integrados



TIPO E

Cozinha



Sala de Jantar



Dormitório Casal



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao contrato de compra e venda.

Dormitório Solteiro 01



TIPO E

Dormitório Solteiro 02



Escritório



FALE COM NOSSOS CORRETORES:

(19) 4104-3223

BENEFÍCIOS:



FINANCIAMENTO:

CAIXA



Breve Lançamento. O Empreendimento só será comercializado após o registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, sob os termos da lei 4.591/64. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. Os materiais de acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante os ajustes técnicos, inclusive medidas internas.